

Helsingborg 2018-07-10

Många fel i artikel om Koggbron Fastigheters byggprojekt i Malmö-Katrinelund.

HD/Sydsvenska Dagbladet skriver i en stor och omfattande artikel om Koggbron Fastigheter och vårt projekt i Malmö, som omfattar en nybyggnation av 650 studentbostäder – ett mycket välkommet tillskott till Malmös och Sydsveriges studenter.

Tyvärr är artikeln starkt negativt vinklad och tar även upp en rad andra affärshändelser inom koncernen, som överhuvudtaget inte har med studentprojektet att göra och som överlag är felaktigt beskrivna i artikeln.

Fakta är detta:

Koggbron Fastigheter AB köpte 2014 affärscentret Katrinelund, med bl a Willys och ÖoB som största hyresgäster. Planen var att utveckla detta center och så föddes idén att ovanpå köpcentret bygga studentbostäder - små och billiga att hyra. Ett mycket välkommet tillskott till den nästan hopplösa bostadssituationen för unga och studenter i Malmö.

Genom samarbete med MIMA-arkitekter i Lund, utarbetades ett attraktivt och elegant förslag på 401 studentbostäder, ekologiskt hållbart, öppna gröna terrasser med trädgård och stora gemensamma ytor. Bygglov för dessa 401 bostäder blev klart 2017. Därefter har vi ansökt, och fått bygglov för ytterligare 245 lägenheter. Det senaste bygglovet har överklagats till Länsstyrelsen, som konstaterar att Malmö stad har gjort fel som inte kungjort detta beslut. Koggbron Fastigheter har gjort allt rätt.

Just nu arbetas tillbyggnaden om på ritningsstadiet och kommer att prövas inom kort. Byggstarten som var planerad till denna sommar, kommer därmed att försenas något, men vår bedömning är att vi kommer igång med några månaders försening – dvs i höst.

HD/Sydvenskan skriver vidare att utbetalningarna till långgivare ställts in. Bolaget har fått uppskov till den 15 juli och det kommer därmed att lösas.

I artikeln står att de första bostäderna skulle vara klara i höst, men detta har aldrig kommunicerats från oss – tidigast 2:a kvartalet 2019 var vår tidiga bedömning, som nu lär bli sommaren 2020 – lagom till höstterminsstarten till glädje för alla studenter.

I artikeln görs sedan en rad sidospår, som man i tidigare artiklar skrivit om, för att förmedla en misstro mot Koggbrons Fastigheters huvudägare, vilket vi kommenterar här:

Bolaget Melitho har ”kastats ut” från börser. Det är riktigt att vi gjorde några informationsmissar och fick ett påpekande från Börser om detta. Vi drog därefter tillbaka vår notering. Ingen stor dramatik och framförallt; inga ekonomiska oegentligheter, bara en infomiss. Den obligation som nämns är betald och inlöst.

Artikeln kommenterar även tvisten med Swedbank, som man tidigare skrivit flera artiklar om. Detta fall har överklagats till Högsta Domstolen och är långt ifrån avgjort och i avvaktan på detta finns inga kommentarer att ge, förutom att detta på intet sätt påverkar Koggbron-sfären.

Traryd Golf Resort, återigen gammal information och flera artiklar skrivna i detta ämne. I detta fall har banken tagit tillbaka fastigheten. Leverantörsfakturorna är beställda av en samarbetspartner som har skött detta till 100%. Vi har polisanmält denna partner för trolöshet mot huvudman.

Tidningen gör en stor affär av Prioritet Finans – även här är det gammal information som tas upp som en nyhet och som tidigare publicerats. En uppgörelse har träffats med Prioritet som innebär att skulden amorteras och refinansieras av andra banker. Ingen dramatik här heller.

Angående Skatteverket pågår det helt korrekt en tvist om fastighetsskatten i Katrinelund. Både vi och skattejuristerna på BDO som hjälper oss, anser att vi gjort rätt utan tvekan. Fallet ligger nu hos Förvaltningsrätten.

Avslutningsvis vill vi framhäva det oerhört positiva i Student-projektet i Katrinelund. Det kommer i ett slag att förändra hela hyressituationen för Malmö och södra Sveriges studenter när antalet studentbostäder ökar från 2.200 till 2.850 en 30% ökning. Eller som Byggnadsnämndens ordförande i Malmö, Märta Stenevi kommenterade saken; - Jag hoppas att bygget kommer igång snabbt. Vi behöver bostäder, inte minst studentbostäder här i Malmö.