

Helsingborg 2018-12-21

Koggbron Gruppen

Koggbron Projekt AB

Som tidigare meddelats avsåg Koggbron Projekt AB sälja fastigheterna Sanden 4, 5, 12, 13 och 14 ("Sandenfastigheten") för att kunna genomföra amorteringar och räntebetalningar på sin obligationssskuld. Sandenfastigheten har dock ännu inte kunnat säljas då den tilltänkta köparen inte till dagens datum kunnat ordna med finansiering för att genomföra förvärvet. Av den anledningen har ännu ingen amortering eller räntebetalning på obligationssskulden kunnat genomföras.

Sandenfastigheten och fastigheten Järfälla Skälby

- Sandenfastigheten och fastigheten Järfälla Skälby 3:533 som idag ligger inom Koggbron Projekt ABs obligationsstruktur tillhör inte kärnverksamheten för projektet i Karlholm Strand.
- För att renodla projektet ska dessa fastigheter säljas till bolag inom Koggbrons-fären. Försäljningar av fastigheterna och betalningar för dessa kommer att ske löpande under 2019.
- Försäljningslikviden (minus skäliga kostnader för rådgivare och agenten) från dessa försäljningar kommer att användas till att betala upplupna räntor och amorteringar på obligationen.

Projektet vid Karlholm Strand

- Projektet vid Karlholm Strand har av olika skäl försenats avsevärt och Koggbron Projekt AB bedömer att bolaget under nuvarande förutsättningar inte är kapabelt att genomdriva projektet på ett tillfredställande sätt.
- För att säkerställa projektets överlevnad och att obligationsinnehavarna ska kunna få tillbaka så mycket som möjligt av investerat kapital, har Koggbron kommit överens om att sälja tillbaka projektet till den förre ägaren och entreprenören bakom projektet i Karlholm Strand, Anders Högberg. Hans ambition är att återbetala hela denna del av obligationslånet.
- Anders Högberg kommer att driva projektet framåt för att sedan sälja av mark och återbetala obligationssskulden.
- Anders Högberg har accepterat att ta över projektet och obligationssskulden mot att vissa justeringar görs i obligationsvillkoren, bl.a. gällande löptid, räntenivåer och räntebetalningar.
- Efter det att fastigheterna Sanden och Järfälla har sålts och försäljningslikviden applicerats till räntebetalningar och amortering kommer c:a 350 MSEK att kvarstå i obligationssskuld.
- Anders Högbergs nuvarande plan är att komma igång med byggnation av radhus och lägenheter och att inleda försäljningar av tomter under 2019.
- Målet är att projektet genom dessa försäljningar ska tillföras likviditet som löpande ska användas för amortering av obligationssskulden så snart som möjligt.

Ägarbytet i Karlholm Strand

- Ägarbytet i Karlholm Strand och relaterade justeringar av obligationsvillkoren samt villkoren för försäljningarna av ovannämnda fastigheter kräver godkännande från obligationsinnehavarna.

Skriftligt beslutsförfarande

- *Ett skriftligt beslutsförfarande kommer, genom agents försorg, att initieras i januari 2019 med att mål komma till ett beslut i slutet av januari/början av februari 2019.*

Thomas Melin

Thomas Schelin

Telefon + 46 70 982 8273

+ 46 70 855 8099

Email: thomas.melin@koggbron.se

thomas.schelin@koggbron.se